



PROVINCIA DE MISIONES
MINISTERIO DE GOBIERNO
DIRECCION GENERAL REGISTRO
DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

DIRECCION

Posadas, Mnes. 29 Julio de 2016.

**DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL N° 0008/16- VIGENCIA DE NUEVO
FORMULARIO F 06 Y SU ANEXO.-**

VISTO: Lo establecido en la DTR N° 01/2016, de fecha 28 de Marzo de 2016, publicada en el Suplemento del Boletín Oficial N° 14.166 el 01 de Abril del corriente año, la DTR N° 002/16- Prórroga de vigencia de Formularios, DTR N 003/16 Prorroga de vigencia de Formulario 06 y DTR 006/16 Prorroga de Vigencia de Formularios 06.-

CONSIDERANDO:

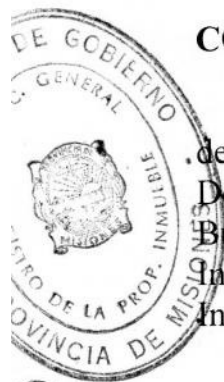
QUE, la DTR N° 01/16 aprobó a partir de 01 de abril de 2016, la implementación de los formularios F1: "Consulta de Protocolo de Dominio", F2:"Consulta de Protocolo de Bien de Familia/Vivienda", F3: "Informe Búsqueda de Titularidad", F4: "Informe de Condiciones de Dominio", F5: "Informe de Inhibiciones", F6: "Certificado de Dominio e Inhibiciones" y F7: "Certificado de Inhibición", que forman parte de la misma;

QUE, la DTR N° 02/16 estableció la PRORROGA por el término de 10 días hábiles, a partir de la fecha de publicación de la DTR 01/16, y hasta el día 15 de abril de 2016 inclusive, el uso obligatorio los Formularios dispuestos en la Disposición Técnico Registral 01/2016.

QUE, la DTR N 03/16, dispuso PRORROGA por el término de 50 días hábiles, a contar desde el 25 de abril hasta el 01 de Julio de 2016, el uso obligatorio del Formulario 06: Certificado de Dominio e Inhibiciones, dispuesto en la Disposición Técnico Registral 01/2016.

QUE, la DTR N 06/16, prorroga por el término de 20 días hábiles, a contar desde el 01 de Julio hasta el día 29 de Julio de 2016, el uso obligatorio del Formulario 06: "CERTIFICADO DE DOMINIO E INHIBICIONES" dispuesto en la Disposición Técnico Registral N 01/2016.

QUE, en virtud al Convenio de Colaboración firmado por el Ministerio de Gobierno de esta provincia de Misiones y el Colegio Notarial, en el cual se fija por mutuo acuerdo la colaboración de ambas instituciones y teniendo en cuenta la solicitud formulada por el Colegio Notarial respecto a la implementación del Formulario 06: "CERTIFICADO DE DOMINIO E INHIBICIONES";



MARIA LAURA RODRIGUEZ
DIRECTORA GENERAL
Reg. de la Propiedad Inmueble
Provincia de Misiones



PROVINCIA DE MISIONES
MINISTERIO DE GOBIERNO
DIRECCION GENERAL REGISTRO
DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

2016.- "Año de la Declaración: NO a las Drogas y al Narcotráfico,
SI a la VIDA. Tomemos conciencia entre todos"



POR ELLO
LA DIRECTORA GENERAL DEL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

DISPONE:

ARTÍCULO 1º.- ESTABLECESE la entrada en vigencia del nuevo Formulario F6: "CERTIFICADO DE DOMINIO E INHIBICIONES y su ANEXO", a partir del 01 de Agosto del corriente año.

ARTICULO 2.- ESTABLECESE por el término de 22 días hábiles, a contar desde el 01 de Agosto hasta el día 31 de Agosto de 2016, el uso simultaneo de la solicitud de Certificado sin formulario y el Formulario F6: "CERTIFICADO DE DOMINIO E INHIBICIONES y su ANEXO".

ARTÍCULO 3.- A partir del día 01 de Setiembre de 2016, los trámites de solicitud de Certificados de dominio e inhibiciones deberán rogarse a través del Formulario F6 "CERTIFICADO DE DOMINIO E INHIBICIONES y su ANEXO", obligatoriamente.

ARTICULO 4º.- TOMEN conocimiento la Dirección de Legal y Técnica y la Dirección de Inscripciones Reales; y por su intermedio notifíquese a los departamentos correspondientes. Notifíquese en diligencia al Colegio Notarial de la Provincia de Misiones, Colegio de Abogados de la Provincia, Colegio Profesional de Agrimensura de la Provincia, Colegio de Corredores Públicos Inmobiliarios de la Provincia, Poder Judicial de la Provincia, Poder Legislativo de la Provincia. Publíquese en el Boletín Oficial. Cumplido **ARCHIVASE** en la Unidad Sectorial de Personal correspondiente.-



MARIA LAURA RODRIGUEZ
DIRECTORA GENERAL
Reg. de la Propiedad Inmueble
Provincia de Misiones



PROVINCIA DE MISIONES
 MINISTERIO DE GOBIERNO
 D/RECCION GENERAL
 REGISTRO DE LA
 PROPIEDAD INMUEBLE

CERTIFICADO DE DOMINIO E INHIBICIONES



Posadas-Misiones, de de 20....

Dirección General
Registro de la Propiedad Inmueble
Provincia de Misiones
S...../.....D

OBLEA

Por la presente me dirijo a Usted, a los fines de solicitar se **CERTIFIQUE** si el/los inmueble/s determinado/s registralmente como:

| Matricula | Departamento | T°. | F°. | Finca. | Plano: |
|---|--------------|-----|-----|--------|---------|
| | | | | | T°: F°: |
| Determinación del Inmueble (en casos de inmuebles no incorporados a FOLIO REAL y/o inscriptos en mayor extensión) | | | | | |
| | | | | | |

| Matricula | Departamento | T°. | F°. | Finca. | Plano: |
|---|--------------|-----|-----|--------|---------|
| | | | | | T°: F°: |
| Determinación del Inmueble (en casos de inmuebles no incorporados a FOLIO REAL y/o inscriptos en mayor extensión) | | | | | |
| | | | | | |



Se encuentra/n inscripto/s en el registro a nombre de (**Consignar OBLIGATORIAMENTE datos personales de cada uno de los titulares registrales**) y si por los mismos se registran **INHIBICIONES:**

| | |
|---|-------------|
| Apellido y Nombres / Denominación Social: | Proporción: |
| DNI | CUIT/CUIL: |
| Domicilio: | |

| | |
|---|-------------|
| Apellido y Nombres / Denominación Social: | Proporción: |
| DNI | CUIT/CUIL: |
| Domicilio: | |

| | |
|---|-------------|
| Apellido y Nombres / Denominación Social: | Proporción: |
| DNI | CUIT/CUIL: |
| Domicilio: | |

CERTIFICADO



CERTIFICADO DE DOMINIO E INHIBICIONES

F6

C
E
R
T
I
F
I
C
A
D
O

| | |
|----------------------------|---|
| ESPECIE DEL DERECHO | El presente certificado se solicita a los fines de autorizar una escritura de: |
|----------------------------|---|

OBSERVACIONES:

SE AGREGA/N ANEXO/S

| | |
|--|----------------|
| SOLICITANTE: Apellido y Nombres: DNI /CUIT/CUIL: Carácter en que actúa: Domicilio: Teléfono: Correo Electrónico | Firma y Sello: |
|--|----------------|

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO:

SE DEJA CONSTANCIA que realizada la búsqueda en los archivos de esta Dirección General del Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Misiones, el presente **CERTIFICADO** procede:

Expidiéndose el mismo en fecha:

.....

| | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Firma y sello Agente registrador | FIRMA Y SELLO RESPONSABLE DEL ÁREA |
|-------------------------------------|---------------------------------------|

INSTRUCCIONES

1. Se deberán presentar en el Registro dos ejemplares originales, en hoja A4 DOBLE FAZ, con márgenes: Superior e Inferior de 2,54 cm. e Izquierdo y Derecho de 3 cm.
2. Ambos ejemplares deberán ser rellenados de forma electrónica o con letra imprenta.
3. Las enmiendas, los sobreborrados e interlineados, para ser válidos, deberán ser salvados en el rubro "OBSERVACIONES" -bajo firma y sello- y constar en ambos ejemplares.
4. Cuando el solicitante requiera certificación para acto notarial a otorgarse por otro escribano, además de sus datos, deberán consignar los de este último en el casillero de OBSERVACIONES.
5. Los Formularios que no reúnan todos los requisitos de forma, que no tengan todos los campos completos y/o que estén adulterados o modificados serán rechazados por ésta Dirección General.
6. En el caso de tratarse de lotes inscriptos en mayor extensión del mismo folio real podrán consignarse en un mismo apartado.



**ANEXO – CERTIFICADO DE
 DOMINIO E INHIBICIONES**



C
E
R
T
I
F
I
C
A
D
O

| | | | | | |
|--|--------------|-----|-----|--------|-------------------|
| Matricula | Departamento | T°. | F°. | Finca. | Plano: T°: F°: |
| Determinación del Inmueble (en casos de inmuebles no incorporados a FOLIO REAL REAL y/o inscriptos en mayor extensión) | | | | | |

| | | | | | |
|--|--------------|-----|-----|--------|-------------------|
| Matricula | Departamento | T°. | F°. | Finca. | Plano: T°: F°: |
| Determinación del Inmueble (en casos de inmuebles no incorporados a FOLIO REAL REAL y/o inscriptos en mayor extensión) | | | | | |

| | | | | | |
|--|--------------|-----|-----|--------|-------------------|
| Matricula | Departamento | T°. | F°. | Finca. | Plano: T°: F°: |
| Determinación del Inmueble (en casos de inmuebles no incorporados a FOLIO REAL REAL y/o inscriptos en mayor extensión) | | | | | |



| |
|---|
| Apellido y Nombres / Denominación Social: DNI <i>[Signature]</i> CUIT/CUIL: <i>[Signature]</i> Proporción: |
| Domicilio: |

| |
|---|
| Apellido y Nombres / Denominación Social: DNI <i>[Signature]</i> CUIT/CUIL: <i>[Signature]</i> Proporción: |
| Domicilio: |

| |
|---|
| Apellido y Nombres / Denominación Social: DNI <i>[Signature]</i> CUIT/CUIL: <i>[Signature]</i> Proporción: |
| Domicilio: |

| | |
|--------------|----------------|
| SOLICITANTE: | Firma y Sello: |
|--------------|----------------|



PROVINCIA DE MISIONES
MINISTERIO DE GOBIERNO
DIRECCIÓN GENERAL
REGISTRO DE LA
PROPIEDAD INMUEBLE

**ANEXO – CERTIFICADO DE
DOMINIO E INHIBICIONES**

F6

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO:

SE DEJA CONSTANCIA que realizada la búsqueda en los archivos de esta Dirección General del Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Misiones, el presente **CERTIFICADO** procede:

Expidiéndose el mismo en fecha:

.....
Firma y sello
Agente registrador

.....
FIRMA Y SELLO
RESPONSABLE DEL ÁREA

C
E
R
T
I
F
I
C
A
D
O